

Referat – Afdelingsmøde afdeling 32

Vedrørende:	Afdelingsmøde i afdeling 32
Sted:	Nyboesgade 1A, Kælderen, 7100 Vejle
Dato:	Den 22. januar 2020, kl. 19.00
Deltagere:	31 beboere fra 23 husstande inkl. Ernst Nielsen, bestyrelsesformand Gerda Andreasen, bestyrelsesmedlem Lars Dalsgaard Lauritzen, bestyrelsesmedlem Birgit Knudsen, bestyrelsesmedlem René Østergaard Markussen, bestyrelsesmedlem Anne Kathrine Pedersen, hovedbestyrelsesnæstformand Tommy Gude, ejendomsfunktionær Aksel Nissen, inspektør
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent 2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020/2021 4. Orientering om afdelingens årsregnskab 2018/2019 5. Indkomne forslag <ol style="list-style-type: none"> A. Stillingtagen til om det skal være tilladt at bruge gas-/elgrill på altaner og terrasser B. Tilladelse til at holde én hund 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter <ol style="list-style-type: none"> A. Valg af bestyrelsesmedlemmer På valg er: Rene Østergaard Markussen og Gerda Andreasen B. Valg af suppleanter 7. Eventuelt
Referent:	Aksel Nissen
Pkt. 1:	<p>Anne Kathrine Pedersen blev valgt som dirigent.</p> <p>Anne Kathrine Pedersen takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>Stemmeudvalg: Beboer Bente Vennike, Tommy Gude og Aksel Nissen.</p>
Pkt. 2:	<p>Ernst Nielsen fremlagde bestyrelsesberetning.</p> <p>Se bilag 1</p> <p>Til indslaget i beretningen omkring vandskader blev der spurgt, hvilke tiltag der gøres i fremtiden i forbindelse med oversvømmelser?</p>

	<p>Svar: kommunen vil bestræbe sig på at holde pumperne kørende ved slusen og er allerede i gang med udførelse af flere store opsamlingsbassiner i Vejle, da det jo er et problem med de stigende mængder, vi får af regnvand.</p> <p>Ved de udsatte boliger i afdelingen, har vi flyttet pladerne, der kan sættes for dørene tættere mod dørene, så de er lettere at få fat i, samt fjernet låsen. Der vil igen blive opslået brugervejledning til pladerne til beboerne i opgangene, samt indkaldt til et lille miniberedskab for beboerne i de berørte boliger.</p> <p>Der hvor pladerne blev brugt ved sidste oversvømmelse hjalp det for vandindtrængningen. Der vil blive placeret sandsække tæt på de steder på bagsiden af boligerne, hvor det også er et problem, så de er nemme at få fat på, hvis det sker igen.</p> <p>Boligerne ligger med adgang i fortovsniveau, og flere boliger i stueplan er tilgængelighedsboliger, og hvis vandet stiger over fortovsniveau, så vil vandet kunne komme ind af alle kældernedgange og døre, og da det ikke går at "mure dørene til", er der derfor brug for aflukning med skodder og sække, hvis det sker igen. Gode råd modtages gerne.</p> <p>Der er monteret højt vandslukkere på alle afløbsriste i kældrene for opstuvende vand fra de kommunale rør.</p> <p>Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.</p>
<p>Pkt. 3:</p>	<p>Budgettet blev fremlagt af inspektør Aksel Nissen.</p> <p>Budgettet blev godkendt.</p>
<p>Pkt. 4:</p>	<p>Forsamlingen ønskede ikke årsregnskabet gennemgået.</p>
<p>Pkt. 5:</p>	<p><u>5.a. Stillingtagen til om det skal være tilladt at bruge gas-/elgrill på altaner og terrasser</u></p> <p>For forslaget: 28 Imod forslaget: 15</p> <p>Forslaget blev vedtaget</p> <p>Der udsendes en ny husorden med regler for brug af grill.</p> <p><u>5.b. Tilladelse til at holde én hund</u></p> <p>For forslaget: 6 Imod forslaget: 40</p> <p>Forslaget blev ikke vedtaget</p>

<p>Pkt. 6:</p>	<p>6.A. René Østergaard Markussen og Gerda Andreasen blev begge genvalgt</p> <p>6.B. 1. suppleant: Rune Hilton Lauritzen 2. suppleant: Hanne Olesen</p>
<p>Pkt. 7</p>	<p>Der var følgende under eventuelt:</p> <p>Beboere med spørgsmål omkring mindre alm. driftsting specifikt for deres lejlighed fik enkeltvis svar, og dem der ønskede besigtigelse vil blive kontaktet.</p> <p>Ernst Nielsen nævnte, at der er sat hjertestarter op på cykelskuret ved bygningerne Nyboesgade/Vedelsgade på den side, der vender mod parkeringspladsen beliggende mod Odinsgade. Hjertestarteren kan bruges af alle og meldt til på www.hjertestarter.dk med nummer og placering. Der udføres årligt eftersyn på den for at sikre, at den virker til hver en tid. Når der igen holdes introduktion af hjertestarteren i ØsterBO, vil et antal beboere få mulighed for at deltage med først til mølleprincippet. Der vil blive hængt information op i opgangene, når det bliver aktuelt.</p> <p>Generel information fra ØsterBO</p> <p>I år sættes der nøgleboks op for aflevering af jeres nøgle til lejligheden, hvis I skal have håndværkerbesøg. Det gælder både ved besøg af eksterne håndværkere og besøg fra ØsterBOs personale. Boksen deles med jeres naboafdelinger 41 og 70. I vil få kuverter, hvor I kan skrive navn og adresse på samt krydse af, hvordan I ønsker nøglen tilbageleveret. Boksen vil blive monteret på kældervæg Vedelsgade 55C. I vil få besked når nøgleboksen er monteret. Det forventes gjort inden sommeren i år.</p> <p>ØsterBO opfordrer alle til at anskaffe sig brandalarmer. Ligeledes skal I huske at opgangene også skal fungere som flugtveje, og at der i opgangene ikke må tændes levende lys samt opmagasineres noget. Dørmåtter er tilladt.</p> <p>Husk at tegne indboforsikring hvis du ikke har en sådan – ved brand og vandskade er dit indbo ikke dækket samt ved evt. genhusning.</p> <p>ØsterBO kører stadig en syn- og skønssag mod leverandøren af de nedgravede affaldsbeholdere, da nogen af dem er behæftet med fejl. Det er der desværre på en af beholderne i miljøgården, som findes for enden af afd. 41's parkeringsplads. De lukkede affaldscontainere kan først repareres og genåbnes, når der er faldet dom i syn- og skønssagen.</p> <p>ØsterBO opfordrer alle til, såfremt man har en e-mail adresse samt mobil tlf., at få dem indberettet til ØsterBO, så vi kan kommunikere digitalt.</p>

	<p>E-mails bliver på nuværende tidspunkt brugt til: Tilbud på ny bolig, varsling af huslejestigning, Indkaldelse til møder. Vand-og varmeregnskaber vil blive sendt på denne måde som det næste – det vil betyde, at man vil få opgørelserne op til 14 dage hurtigere på e-mail. Der sendes ligeledes akutte varslinger ud på sms.</p> <p>Bestyrelsesformanden takkede for god ro og orden samt et godt møde.</p>
	<p>Bestyrelsen ser herefter således ud :</p> <p>Formand Ernst Nielsen, Vedelsgade 55C, st. th. Bestyrelsesmedlem Gerda Andreasen, Vedelsgade 55C, 1. tv. Bestyrelsesmedlem Birgit Knudsen, Vedelsgade 55C, 2. tv. Bestyrelsesmedlem Lars Dalsgaard Lauritzen, Nyboesgade 1B, 2. th. Bestyrelsesmedlem René Østergaard Markussen, Vedelsgade 55A, 2. th.</p> <p>1. suppleant: Rune Hilton Lauritzen, Tønnesgade 12C, 2. tv. 2. suppleant: Hanne Olesen, Vedelsgade 55A, st. th.</p>

Afdelingens beretning 2020.

Ind og udflytninger:

Afdelingen har haft 18 fraflytninger sidste år, hvilket er mindre end sidste år. Der har ikke været perioder med tomgang i afdelingen

1. Belysning.

Afdelingen har haft lidt problemer med at lyset i gården og på parkeringspladsen Nyboesgade/Vedelsgade, men skulle nu være bragt i orden.

De manglende udskiftninger af lamper i kældrene m.v. til LED-lamper vil ske løbende.

2. Nyt cykelskur i Staldgårdsgade.

Det bageste skur i Staldgaardsgade (ud for nr. 25) vil blive fjernet. I stedet udvides det forreste skur og der foretages samtidig renovering af hele skuret bl.a. taget.

3. Oversvømmelse i afdeling 32

Af FLERE omgange har især berørt lejlighederne i Tønnesgade og Staldgaardsgade.

Der er renoveret 6 lejligheder. Nogle af beboerne har været genhuset andre steder i Østerbo. Det har betydet udskiftning af gulve i stuer, køkkener, gange - gipsvægge mm. Det har også været nødvendigt at udskifte køkkenelementer og skabe m.v. i nogle af lejlighederne.

Kældrene i Tønnesgade 12, Staldgaardsgade 7 og 27 har der været vand i henholdsvis 30-35 cm og op til 1 meter i Staldgaardsgade 27. I fællesvaskeriet i Tønnesgade er der udskiftet 2 vaskemaskiner og 1 tørretumbler. De sidste maskiner er på trappen, hvis ikke de allerede er kommet.

Erstatning af ting opbevaret i kælderrummene er beboernes eget ansvar og beskadigelser heraf skal derfor erstattes af deres egen indboforsikring.

Nyboesgade og Vedelsgade er stort set gået fri for skader, men nogle få biler har desværre fået vand ind i kabinerne og det er jo en større omkostning at få dem tilbage i same stand som før. Dette skal dækkes af bilforsikringerne.

Afdelingen får skaderne dækket af forsikringen, men skal dog betale selvriskoen. Denne indgår i afdelingens regnskab.

Der er indres om, at beboerne også skal være opmærksom på at plader der er placeret i opgangene, i Tønnesgade og Staldgaardsgade skal sættes for yderdørene, ved varsler om forhøjet vandstand i Vejle.

Disse har hidtil været låst, men låsene er nu fjernet.

Nogle af pladerne er nu flyttet nærmere døren for en lettere håndtering. Der vil blive gjort yderligere tiltag for at undgå en lignende situation.

4. **Hjertestarter.**

Vi har fået en hjertestarter som er placeret på garagen i Vedelsgade og mod Odinsgade. Den er tilgængelig for alle. Den er oprettet på [www. Hjertestarter.dk](http://www.Hjertestarter.dk) med placeringsbeskrivelse og billede. Den deles med afd. 41 som har betalt det halve af den. Den bliver også vedligeholdt fremover. Der blev afholdt et lille kursus i brug af den på ØsterBOs kontor og der var deltagere fra 4 afdelinger.

5. **Vaskehuse i Vedelsgade – Tønnesgade.**

Afdelingen har i hvert af vaskehusene 3 stk. vaskemaskiner og 2 stk. tørretumblere og 1 rulle.

Bestyrelsen arbejder p.t. med, om det kan betale sig, at tegne en kontrakt med vaskemaskinefirmaet om, at de overtager vedligehold og udskiftning mod betaling herfor. Dette for at undgå pludselig omkostning til udskiftning af maskiner.

6. **YouSee.**

Den 1. januar 2020 har youSee bl.a. fjernet kanalerne 4,5,6 og 9 (Discovery). Der skulle være udsendt brev herom fra YouSee. Er der spørgsmål hertil skal disse stiles til YouSee eller Ewii.

7. **Referater.**

Referater fra bestyrelsesmøder og beboermøder kan ses på "Min side" på Osterbo.dk hvortil man skal logge ind. <https://www.osterbo.dk/Selvbetjening/Min-side.aspx>

8. **Affald.**

Der har været endnu et syn og skøn på tømningen af de lukkede nedgravede affaldscontainere, som jo ikke fungerer efter hensigten og som ØsterBO derfor har startet en sag op imod leverandøren for snart 2 år siden.

Der er ikke faldet dom i sagen endnu. Containeren kan først omgøres når dette er sket. Bestyrelsen henstiller igen til, om at beboerne vil være behjælpelige med at sortere affaldet rigtigt og holde området omkring containerne ryddeligt. Det er jo huslejen der bliver påvirket ved ekstra renholdelse af området fra Østerbo's side.

BEMÆRK at beboerne selv skal foranledige storskrald som f. eks - møbler og senge og lign. - at dette bliver bragt ud til AffaldGenbrug og ikke placeret på containerpladsen.

9. **Parkering.**

Afdelingen har ikke parkeringspladser til alle som får udleveret fast P-kort

	P-pladser	Udleverede Faste P-kort
Nyboesgade/Vedelsgade	30	32
Tønnesgade/Staldgårdsgade	<u>18</u>	<u>24</u>
Det er i alt	48	56

I øvrigt er der i kalenderåret 2019 udleveret 1400 dagskort.